



**COMUNE DI VIZZINI**  
**PROVINCIA DI CATANIA**  
**AVVISO**

**IMPOSTA UNICA COMUNALE – I.U.C.**

La Legge 147/2013 ha istituito dal 2014 la IUC (Imposta Unica Comunale), composta da:

- TARI - Tributo sui rifiuti
- TASI - Tributo sui servizi indivisibili
- IMU - Imposta Municipale

IL Consiglio Comunale con deliberazione n. 17 dell'8/09/2014 ha recepito detta legge mediante la istituzione e regolamentazione della I.U.C.,

**T A R I**

La TARI è il nuovo tributo sui rifiuti che sostituisce la Tares del 2013 e la TARSU degli anni precedenti.

Per l'anno 2014 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 17/09/2014 è stato approvato il Piano Finanziario e le nuove tariffe in vigore dal 01/01/2014.

Con delibera di Giunta Municipale del 06/10/2014, eccezionalmente, in prima applicazione è stato previsto il pagamento del tributo in n. 3 rate con scadenza al **31 ottobre. 31 dicembre e 28 febbraio 2015.**

**Eventuali conguagli scaturenti da variazioni di categoria o superficie, saranno pagati alla scadenza dell'ultima rata, con l'invio di un nuovo modulo per il pagamento.**

Tutti i contribuenti riceveranno l'avviso di pagamento, con allegati i modelli F24 già compilati, da utilizzare per il versamento presso qualsiasi istituto di credito o ufficio postale.

**T A S I**

La TASI è la nuova "Tassa sui Servizi" che va a coprire i costi sostenuti dal Comune per i servizi generali la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività, come ad es.: l'illuminazione pubblica, la polizia locale, i servizi cimiteriali, la manutenzione delle strade e del verde pubblico, ecc...

La TASI è dovuta per il possesso o la detenzione di fabbricati (compresa l'abitazione principale) e di aree edificabili (i terreni agricoli sono esenti), come definiti ai sensi dell'IMU.

Il Comune di Vizzini non ha deliberato, per l'anno 2014, le aliquote da adottare, per cui alla scadenza del 16/12/2014 sarà versato soltanto l'importo corrispondente all' 1 %, da applicare alle abitazioni principali e relative pertinenze, nonché agli immobili assimilati, così come previsto dall'art 2.10 del Regolamento IMU.

**I M U**

L'IMU rimane invariata tranne che per il comodato d'uso genitori/figlio, in quanto il **limite ISEE** è stato ridotto da €. 25.000,00 ad €. **15.000,00.**

Inoltre in attuazione al Nuovo P.R.G. sono stati individuati i siti e le destinazioni delle aree edificabili, compresi i nuovi valori minimi da considerare per la valutazione dei terreni in questione, per non incorrere nell'istituto dell' accertamento, nel modo seguente:

**a) Area fabbricabile in zona "B" di completamento:**

- **Bbn** (per n che va da 1 a 6):- con Concessione Edilizia €. 70,00 per mq;  
- senza Concessione Edilizia €. 60,00 per mq
- **Bc1, Bc2, Bc3** : - con Concessione Edilizia €. 70,00 per mq;  
- senza Concessione Edilizia €. 60,00 per mq;

**b) Area fabbricabile in zona "C" di espansione:**

- **C1** : - con Concessione Edilizia €. 60,00 per mq;  
- senza Concessione Edilizia €. **50,00** per mq;
- **C1** : - con lottizzazione €. **33,00** per mq;  
- senza lottizzazione €. 26,00 per mq;
- **C2** : - con lottizzazione €. **8,00** per mq;  
- senza lottizzazione €. 6,00 per mq;
- **C3** : - con lottizzazione €. **5,50** per mq;  
- senza lottizzazione €. **4,00** per mq;

Le disposizioni di cui al presente comma hanno effetto dal 1° gennaio 2014.

VIZZINI, lì 06 ottobre 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Dott. Francesco Saverio Liuni